

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3(β) Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3(β) – Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα

Το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένος πρέπει:

- (i) Να δύναται να εξυπηρετήσει τους ακόλουθους χρηστικούς και λειτουργικούς σκοπούς:
 - (Α) Τον προσδιορισμό, την παρουσίαση και την κατανομή, διαχρονικά (σε μηνιαία βάση για την αναφερόμενη περίοδο), της σχεδιασθείσας προόδου και εξέλιξης όλων των προβλεπομένων στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) πρωτοβουλιών ανάπτυξης για την αντίστοιχη περίοδο·
 - (Β) Τη θέσπιση λεπτομερούς σχεδίου υποδομών, κατασκευαστικού και επιχειρησιακού σχεδίου ανάπτυξης και εγκατάστασης για κάθε τμήμα λειτουργίας του Λιμένος Πειραιώς και για κάθε κατηγορία υπηρεσιών και κάθε περιοχή που περικλείεται εντός αυτού·
 - (Γ) Τον εντοπισμό και τεκμηρίωση των προβλεπομένων δαπανών ανάπτυξης και ανάθεσης, καθ' όσον αφορά σε συγκριτικά στοιχεία του κλάδου, μελέτες εκτίμησης κόστους και/ή διενεργηθέντες διαγωνισμούς·
 - (Δ) Την περιγραφή των σταδίων οριοθέτησης, παραχώρησης και αδειοδότησης (συμπεριλαμβανομένων όσων αφορούν σε περιβαλλοντικά ζητήματα) που ισχύουν για κάθε έργο ανάπτυξης καθώς και των αναμενόμενων χρόνων ολοκλήρωσης·
 - (Ε) Τον προσδιορισμό της μεθοδολογίας προμηθειών, συγχρονισμού και σκοπούμενης εμπορικής και οικονομικής δομής, που προβλέπεται σε οποιοσδήποτε συμβάσεις του ΟΛΠ που απαιτείται να προκηρυχθούν·
 - (ΣΤ) Τη λεπτομερή περιγραφή των πηγών και χρήσεων των κεφαλαιακών αναγκών· και
 - (Ζ) Την παρουσίαση των προσδοκώμενων ωφελειών υπό όρους στρατηγικής, λειτουργιών, δυναμικότητας και κέρδους και ζημίας σε μετρήσιμη μορφή.
- (ii) Να συνοδεύεται από αντίστοιχο ενημερωμένο οικονομικό μοντέλο που συνάδει με τις παραδοχές, μεθοδολογία και πρότυπα που προβλέπονται στις Προδιαγραφές που αναφέρονται στο Άρθρο 6.2(β)(ii) της Σύμβασης Παραχώρησης·
- (iii) Να παραθέτει όλες τις πληροφορίες που περιέχονται στο ισχύον εγκεκριμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan), στο μέτρο που ανταποκρίνεται στην περίοδο αναφοράς που καλύπτει το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένος, βελτιωμένη κατά το αυξημένο επίπεδο κατάλληλης οικονομικής, τεχνικής, εμπορικής και χρηματοοικονομικής τεκμηρίωσης μέσω αναφοράς στους βραχυπρόθεσμους και/ή μεσοπρόθεσμους αντικειμενικούς σκοπούς αυτού· και
- (iv) Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, το Αρχικό Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένος θα περιλαμβάνει όλα τα έργα που προβλέπονται στο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3(β) *Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα*

Άρθρο 7.2 της Σύμβασης Παραχώρησης και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 (Υποχρεωτικές Επενδύσεις Λιμένα).